

Lábatlan Város Önkormányzata az alábbi ingatlant kínálja nyilvános versenyeztetés keretében egyfordulós értékesítésre

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Lábatlan Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörgyakorlója (2541 Lábatlan, József A. u. 60.)

A hasznosítható vagyontárgy megnevezése:

2541 Lábatlan, 1471/12 hrsz-ú, 4928 m² területű ingatlan

A hasznosítás módja:

Ipari, kereskedelmi célú hasznosítás. Részletes információ beszerzésének lehetősége: Lábatlani Polgármesteri Hivatal műszaki iroda

A pályázatok benyújtása:

Lábatlani Polgármesteri Hivatal (2541 Lábatlan, József A. u. 60.) zárt borítékban, egy példányban

1. A pályázat tárgya:

Lábatlan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Lábatlan belterületi 1471/12. hrsz-ú 4928 m² ingatlan nagyságú ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése.

2. A pályázat célja, jellege:

Nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítés. Több azonos vételi ajánlat esetén versenytárgyalásra kerül sor.

3. Az ingatlan műszaki adatai és jellemzői:

Az ingatlan megközelítése: részben az Óvoda utca felől, illetve az 1471/7. hrsz-ú közforgalom elől elzárt magánútról (a magánút nincs kiépítve). Az út kiépítése a leendő tulajdonos feladata.

Értékesíteni kívánt terület: 4928 m²

Felépítmény: Nincs.

Beépíthetőség: Lábatlan Város helyi építési szabályzata szerint az ingatlan a Gip-2 SZ/3000/12,5m építési övezetben fekszik, 50 %-os beépítési lehetőséggel rendelkezik.

Közművek: Nincs. A közművek kiépítése a vevő feladata.

4. Az ingatlan jelenlegi állapotában per- és tehermentes.

Az ingatlan értékesítése esetén a tulajdonos önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig az ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonjogát fenntartja.

Tájékoztatjuk továbbá a pályázókat, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő útján elővásárlási joga van az ingatlanra vonatkozóan.

5. A vagyontárgy megtekinthetőségének biztosítása:

Az ingatlannal kapcsolatban érdeklődni a +36 33 517 500 telefonszámon munkanapokon 8h-12 h között lehet 2026. augusztus 13. (csütörtök) 12 óráig.

6. Az ingatlan értékesítés ára:

A legmagasabb ajánlatot benyújtó ajánlattevő részére.

Minimális vételár: 4.000 Ft + ÁFA/m²

7. A pályázaton való részvétel feltételei:

A nyertes ajánlattevő a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó. A pályázat értékelésénél mérlegelésre kerül a beruházásnak a városfejlesztési elképzelésekkel való illeszkedése, továbbá minden olyan szempont, amelyet a pályázó pályázatában az ajánlatkérő tudomására hoz és településrendezési vagy településfejlesztési szempontból releváns.

Az elbírálás során a beérkezett pályázatok szempontjai egymással kerülnek összehasonlításra és az összességében legkedvezőbb ajánlatok közül kerülnek a képviselő-testületi hatáskör gyakorlója elé előterjesztésre.

8. A pályázatnál előnyt jelent, amennyiben a pályázó a lábatlani 1471/9., 1471/10., 1471/12., valamint 1471/13. hrsz-ú ingatlanokra együttesen nyújt be vételi ajánlatot.

9. A szerződéskötés feltételei:

Lábatlan Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskört gyakorló szerve dönt a nyertes pályázatról és fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követően, az MNV Zrt. elővásárlásról szóló nemleges jognyilatkozata után kell megfizetni.

Az adásvételi szerződés megkötése több érvényes pályázat esetén a versenytárgyalástól számított 90 napon belül esedékes.

10. A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,
- a vételár ajánlatot és a fizetési feltételeket,
- a tervezett tevékenység (hasznosítás) részletes leírását,
- az esetleges referenciákat.

11. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

Legkésőbb 2026. augusztus 18-án (kedd) 10 óráig benyújtható személyesen vagy postai úton a Lábatlani Polgármesteri Hivatalnál (2541 Lábatlan, József A. u. 60.)

Zárt borítékban, eredeti példányban.

12. Ajánlatok bontásának helye, ideje:

A pályázatok bontására Lábatlan Város Önkormányzata emeleti Tárgyalójában kerül sor 2026. augusztus 19-én (szerdán) 12 órakor.

13. Az eredményhirdetés módja, helye, ideje:

A pályázatok elbírálására és az eredményhirdetésre Lábatlan Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskör gyakorlója eljárása során kerül sor.

Lábatlan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást –érvényes ajánlat esetén is- eredménytelennek nyilvánítsa.

14. Az esetleges pályázati versenytárgyalás helye:

Az esetleges versenytárgyalás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az ajánlattevők.

15. Közzététel:

A pályázati felhívás a www.labatlan.hu oldalon kerül közzétételre.

16. Egyéb információk:

A pályázattal kapcsolatosan további információt a megbízott műszaki irodavezető nyújt a +36 33 517-500 telefonszámon.

Teller Péter, polgármester