

Lábatlan Város Önkormányzata az alábbi ingatlant kínálja értékesítésre:

A hirdetményt kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Lábatlan Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörgyakorlója (2541 Lábatlan, József A. u. 60.)

A hasznosítható vagyontárgy megnevezése:

2541 Lábatlan, 1471/13 hrsz-ú, 3000 m² területű ingatlan

A hasznosítás módja:

Ipari, kereskedelmi célú hasznosítás. Részletes információ beszerzésének lehetősége: Lábatlani Polgármesteri Hivatal műszaki iroda

Az ajánlat benyújtása:

Lábatlani Polgármesteri Hivatal (2541 Lábatlan, József A. u. 60.)

1. A hirdetmény tárgya:

Lábatlan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Lábatlan belterületi 1471/13. hrsz-ú 3000 m² ingatlan nagyságú ingatlan értékesítése.

2. Az ingatlan műszaki adatai és jellemzői:

Az ingatlan megközelítése: részben az Óvoda utca felől, illetve az 1471/7. hrsz-ú közforgalom elől elzárt magánútról (a magánút nincs kiépítve). Az út kiépítése a leendő tulajdonos feladata.

Értékesíteni kívánt terület: 3000 m²

Felépítmény: Nincs.

Beépíthetőség: Lábatlan Város helyi építési szabályzata szerint az ingatlan a Gip-2 SZ/3000/12,5m építési övezetben fekszik, 50 %-os beépítési lehetőséggel rendelkezik.

Közművek: Nincs. A közművek kiépítése a vevő feladata.

3. Az ingatlan jelenlegi állapotában per- és tehermentes.

Az ingatlan értékesítése esetén a tulajdonos önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig az ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonjogát fenntartja.

Tájékoztatjuk továbbá az ajánlattevőket, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő útján elővásárlási joga van az ingatlanra vonatkozóan.

4. A vagyontárgy megtekinthetőségének biztosítása:

Az ingatlannal kapcsolatban érdeklődni a +36 33 517 500 telefonszámon munkanapokon 8h-12 h között lehet 2026. augusztus 3-ától 2026. augusztus 13. (csütörtök) 12 óráig.

5. Az ingatlan értékesítés ára:

Irányár: 4000 Ft + ÁFA/m²

6. Az ajánlattétel feltételei:

Az ajánlat értékelésénél mérlegelésre kerül a beruházásnak a városfejlesztési elképzelésekkel való illeszkedése, továbbá minden olyan szempont, amelyet az ajánlattevő az ajánlatkérő tudomására hoz és településrendezési vagy településfejlesztési szempontból releváns.

A vételi ajánlat a képviselő-testületi hatáskör gyakorlója elé kerül előterjesztésre.

7. Előnyt jelent, amennyiben a pályázó a lábatlani 1471/9., 1471/10., 1471/12., valamint 1471/13. hrsz-ú ingatlanokra együttesen nyújt be vételi ajánlatot.

8. A szerződéskötés feltételei:

Lábatlan Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskört gyakorló szerve dönt a vételi ajánlatról.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követően, az MNV Zrt. elővásárlásról szóló nemleges jognyilatkozata után kell megfizetni.

Az adásvételi szerződés megkötése a képviselő-testület döntését követő 90 napon belül esedékes.

9. A vételi ajánlat tartalmára vonatkozó előírások:

Tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét és címét,
- a vételár ajánlatot és a fizetési feltételeket,
- a tervezett tevékenység (hasznosítás) részletes leírását,
- az esetleges referenciákat.

10. A vételi ajánlat benyújtásának helye és határideje:

Legkésőbb 2026. augusztus 18-án (kedd) 10 óráig benyújtható személyesen vagy postai úton a Lábatlani Polgármesteri Hivatalnál (2541 Lábatlan, József A. u. 60.)

11. Közzététel:

A hirdetmény a www.labatlan.hu oldalon kerül közzétételre.

12. Egyéb információk:

További információt a megbízott műszaki irodavezető nyújt a +36 33 517-500 telefonszámon.

Teller Péter, polgármester