

## VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonynyilatkozat nyilvántartási száma:

### A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI, ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK

#### I. Rész

##### SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: ..... Schmidt Kovács Béla  
születési helye és ideje: ..... 1962. 05.27. Szentpéter  
anyja neve: ..... Némethi Mária  
lakcíme: ..... 2541 Dévotlan Rozália utca 17.

#### II. Rész

##### NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

1. 2023 év ..... 16.000.000 Ft  
2. 2024 év ..... 18.000.000 Ft  
3. 2025 év ..... 22.000.000 Ft  
4. .... év ..... Ft  
5. .... év ..... Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2023 év

| Tevékenység         | Jövedelem     |
|---------------------|---------------|
| ingyenesítő építési | 16.000.000 Ft |
|                     | Ft            |
|                     | Ft            |
|                     | Ft            |
|                     | Ft            |

Kelt: ..... 2026 JAN 13

1

.....  
kötelezett aláírása

2. 2024. év

| Tevékenység | Jövedelem     |
|-------------|---------------|
| ügyv. íg    | 18.000.000 Ft |
|             | Ft            |
|             | Ft            |
|             | Ft            |
|             | Ft            |

3. 2025. év

| Tevékenység | Jövedelem     |
|-------------|---------------|
| ügyv. íg    | 22.000.000 Ft |
|             | Ft            |
|             | Ft            |
|             | Ft            |
|             | Ft            |

4. .... év

| Tevékenység | Jövedelem |
|-------------|-----------|
|             | Ft        |
|             | Ft        |
|             | Ft        |
|             | Ft        |
|             | Ft        |

5. .... év

| Tevékenység | Jövedelem |
|-------------|-----------|
|             | Ft        |
|             | Ft        |
|             | Ft        |
|             | Ft        |
|             | Ft        |

2026 JAN 13.

Kelt: .....

2

  
.....  
kötelezett aláírása

**III. Rész**  
**VAGYONI NYILATKOZAT**

??

**A) Ingatlanok**

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) címe: .....*dősgyőr*..... város/község .....*Racólc*..... út/utca .....*14*..... hsz.

alapterülete: .....*120*..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....*1/2*.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....*1993 vétel + építés*.....

b) címe: .....*Sáto*..... város/község .....*Ákosvári*..... út/utca .....*4*..... hsz.

alapterülete: .....*100*..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....*1/2*.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....*névelés 2021*.....

c) címe: .....*Budapest*..... város/község .....*Suzs*..... út/utca .....*101*..... hsz.

alapterülete: .....*55*..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....*1/2*.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....*névelés 2011*.....

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) címe: .....*Bőszény*..... város/község .....*Bősz*..... út/utca .....*96*..... hsz.

alapterülete: .....*80*..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....*1/2*.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....*2002 névelés, építés*.....

b) címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

Kelt: .....*2026 JAN 13*.....

*Stim*

kötelezett aláírása

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: Lókotlak város/község Kemencs út/utca 26 hsz.

alapterülete: 1500 m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 2005 ajándék

b) megnevezése: Lókotlak nőb + pince

címe: Lókotlak város/község Vörösmarty út út/utca 032/11 hsz.

alapterülete: 3000 m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 1985 nőb + pince 2013

c) megnevezése: Lókotlak

címe: Lókotlak város/község Pörstner út út/utca 5 hsz.

alapterülete: 700 m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 2003 ajándék 2023

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):

a) megnevezése:

címe: város/község hrsz., alapterülete: m<sup>2</sup>

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

b) megnevezése:

címe: város/község hrsz., alapterülete: m<sup>2</sup>

művelési ága: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

aranykorona-értéke:

Kelt: 2026 JAN 13.



kötelezett aláírása

# Térhatalos tulajdon

1/

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....Dohótelep.....0189/43.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 2268 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
.....Szőlő.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
.....0.....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
.....0.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
.....0.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):  
.....1946.....2018.....

2/

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....Dohótelep.....0189/44.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 4685 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
.....Szőlő.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
.....0.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
.....0.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
.....0.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):  
.....2018.....1946.....

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....0.....
- b) Az ingatlan területnagysága:  
.....0.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
.....0.....

4/1

S. Nagy

- 3/ a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
..... Dobótelep ..... 0.187/45 .....
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... 1508 m<sup>2</sup> .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
..... Szőlő .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
..... 0 .....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
..... 0 .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
..... 1 .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 100% .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):  
..... vétel ..... 2018 .....

- 4/ a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
..... Dobótelep ..... 0.188/51 .....
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... 2936 m<sup>2</sup> .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
..... Szőlő .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
..... 0 .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
..... 0 .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
..... 0 .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 100% .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):  
..... vétel ..... 2018 .....

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
..... .....
- b) Az ingatlan területnagysága:  
..... .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
..... .....

- 5/ a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....Lakótelep 0201/1.....  
b) Az ingatlan területnagysága: .....6018m<sup>2</sup>.....  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
.....Szőlő.....  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
.....Ø.....  
e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
.....Ø.....  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
.....Ø.....  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....100%.....  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....2018.....  
.....nyilatkozó.....

- 6/ a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....Lakótelep 0201/2.....  
b) Az ingatlan területnagysága: .....1366/m<sup>2</sup>.....  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
.....Szőlő.....  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
.....Ø.....  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
.....Ø.....  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
.....Ø.....  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....100%.....  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....2018.....  
.....nyilatkozó.....

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....  
b) Az ingatlan területnagysága:  
.....  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
.....

- 7 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....  
b) Az ingatlan területnagysága: .....  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

- 8 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....  
b) Az ingatlan területnagysága: .....  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....  
b) Az ingatlan területnagysága: .....  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

- 9/ a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... Dobótelep ..... 0204/2 .....
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... 1826 m<sup>2</sup> .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... Szőlő .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ..... Ø .....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ..... Ø .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... Ø .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 100% .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... vétele ..... 2018 .....

- 10/ a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... Dobótelep ..... 0204/2 .....
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... 1884 m<sup>2</sup> .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... Szőlő .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ..... Ø .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ..... Ø .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... Ø .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 100% .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... vétele ..... 2018 .....

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

c) megnevezése: .....  
címe: ..... város/község ..... hrsz., alapterülete: m<sup>2</sup>  
művelési ága: ..... tulajdoni hányad: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
aranykorona-értéke: .....

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokban nem tartozó – hasznait)

1. Járművek:

a) személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) egyéb jármű: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó ..... cím ..... nyilvántartási szám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... alkotó ..... cím ..... nyilvántartási szám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... alkotó ..... cím ..... nyilvántartási szám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2026 JAN 13.

Kelt: .....

  
.....  
kötelezett aláírása

b) gyűjtemény:

..... megnevezés ..... db ..... nyilvántartási szám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... megnevezés ..... db ..... nyilvántartási szám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... megnevezés ..... db ..... nyilvántartási szám  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

a) ..... megnevezés ..... azonosító adat  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) ..... megnevezés ..... azonosító adat  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) ..... megnevezés ..... azonosító adat  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) ..... megnevezés ..... azonosító adat  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) ..... megnevezés ..... azonosító adat  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonszeg stb.):

..... megnevezés ..... szám ..... névérték  
..... megnevezés ..... szám ..... névérték  
..... megnevezés ..... szám ..... névérték  
..... megnevezés ..... szám ..... névérték  
..... megnevezés ..... szám ..... névérték

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzügyintézet ..... betétkönyv száma ..... összeg  
..... pénzügyintézet ..... betétkönyv száma ..... összeg  
..... pénzügyintézet ..... betétkönyv száma ..... összeg  
..... pénzügyintézet ..... betétkönyv száma ..... összeg  
..... pénzügyintézet ..... betétkönyv száma ..... összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:

..... Ft

Kelt: ..... 2026 JAN 13

.....  
kötelezett aláírása

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzügyi követelés:

..... pénzügyi ..... számlaszám ..... összeg  
 ..... pénzügyi ..... számlaszám ..... összeg  
 ..... pénzügyi ..... számlaszám ..... összeg  
 ..... pénzügyi ..... számlaszám ..... összeg  
 ..... pénzügyi ..... számlaszám ..... összeg

| A pénzügyi követelés<br>jogcíme | A kötelezett neve,<br>lakcíme | A követelés összege | A szerződés (követelés) |               |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------|
|                                 |                               |                     | kelte                   | lejárat ideje |
|                                 |                               |                     |                         |               |
|                                 |                               |                     |                         |               |
|                                 |                               |                     |                         |               |
|                                 |                               |                     |                         |               |
|                                 |                               |                     |                         |               |

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés ..... azonosító adat  
 ..... megnevezés ..... azonosító adat  
 ..... megnevezés ..... azonosító adat  
 ..... megnevezés ..... azonosító adat  
 ..... megnevezés ..... azonosító adat

2026 JAN 13.

Kelt: .....

7

  
 .....  
 kötelezett aláírása

#### IV. Rész

### PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzintézettel szemben:

| A hitel megnevezése                                                               | A tartozás összege | A tartozás |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------|
|                                                                                   |                    | kelte      | lejárat ideje |
|  |                    |            |               |
|                                                                                   |                    |            |               |
|                                                                                   |                    |            |               |
|                                                                                   |                    |            |               |
|                                                                                   |                    |            |               |
|                                                                                   |                    |            |               |

2. Magánszemélyekkel szemben:

| A hitelező neve, lakcíme                                                            | A tartozás összege | A tartozás |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------|
|                                                                                     |                    | kelte      | lejárat ideje |
|  |                    |            |               |
|                                                                                     |                    |            |               |
|                                                                                     |                    |            |               |
|                                                                                     |                    |            |               |
|                                                                                     |                    |            |               |

2026 JAN 13

Kelt: .....

  
.....  
kötelezett aláírása

## V. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekeltséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett – előző pontokba nem tartozó – hasznát):

A)

1. cégbejegyzés száma: ..... 
2. gazdasági társaság neve: .....
3. székhelye: .....
4. az érdekeltség formája: .....
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. nyereségből való részesedése: ..... %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

B)

1. cégbejegyzés száma: .....
2. gazdasági társaság neve, formája: .....
3. székhelye: .....
4. az érdekeltség formája: .....
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. nyereségből való részesedése: ..... %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

C)

1. cégbejegyzés száma: .....
2. gazdasági társaság neve, formája: .....
3. székhelye: .....
4. az érdekeltség formája: .....
5. a tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... %
6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
7. nyereségből való részesedése: ..... %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

2026 JAN 13

Kelt: .....



kötelezett aláírása